

平成28年11月4日
土地・建設産業局
不動産市場整備課

平成28年度「不動産証券化事業の具体化に向けた支援事業」の選定結果
～地方都市の不動産ファイナンス等環境整備に向けて～

国土交通省は、「不動産証券化事業の具体化に向けた支援事業」の支援先となる事業者を選定致しましたので公表します。

地方都市において、地方創生に貢献する不動産の形成・再生を進めるための手法として、地元事業者や地域金融機関など地域の関係者が一体となり、不動産の収益力をベースに多様な投資家等から資金調達を図る不動産証券化が有効です。


国土交通省は今年度、「不動産証券化事業の具体化に向けた支援事業」として、地方都市において不動産証券化事業の検討を進めている事業者に対して専門家を派遣し、実現化に向けたアドバイスを実施することとしており、支援を実施する事業者の選定結果を以下のとおり公表します。

【選定結果】

都市名	事業者	事業内容
北海道釧路市	株式会社 アルファコート	釧路市北大通3・4丁目地区優良建築物等整備事業
長野県東御市	国立大学法人 信州大学	千曲川ワインバレー特区拠点施設整備事業
滋賀県大津市	株式会社 滋賀レイクスターズ	地域活性化のための多目的型アリーナ新設事業
山口県下関市	特定非営利活動法人 山口県定期借地借家権推進機構	下関駅前老朽化ビル再整備事業
長崎県松浦市	株式会社 スマートデザインアソシエーション	古民家リノベーションによるシェアワークオフィス整備事業

本事業の業務全般については、国土交通省より委託を受け、デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー合同会社が行います。選定結果は同社ホームページにおいても掲載しております。詳細については下記のページをご参照ください。

●選定結果：<http://www2.deloitte.com/jp/ja/pages/real-estate/articles/re/local-realestate-securitization.html>

 お問い合わせ先

国土交通省土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 松野、御園

TEL:03-5253-8111 (内線 25132、25157) 直通 03-5253-8289 FAX:03-5253-1579

Mail:chihosyokenka-shien@mlit.go.jp

【国土交通省委託事業】

不動産証券化事業の具体化に向けた専門家支援 選定結果

選定結果

地域	応募者	事業名
北海道 釧路市	株式会社 アルファコート	釧路市北大通3・4丁目地区優良建築物等整備事業
長野県 東御市	国立大学法人 信州大学	千曲川ワインバレー特区拠点施設整備事業
滋賀県 大津市	株式会社 滋賀レイクスターズ	地域活性化のための多目的アリーナ新設事業
山口県 下関市	特定非営利活動法人 山口県定期借地借家権推進機構	下関駅前老朽化ビル再整備事業
長崎県 松浦市	株式会社 スマートデザインアソシエーション	古民家リノベーションによるシェアワークオフィス整備事業

