

# しものせき

平成30年度国土交通省  
地域の空き家・空き地等の  
利活用等に関するモデル事業

空き家問題の  
対策セミナー

# 相続フォーラム



どなた様でも  
参加  
いただけます!

2018年

11月17日(土)

10:00~18:00予定

## 海峡メッセ

801号室(セミナー)  
803号室(展示会・個別相談会)

山口県下関市豊前田町3丁目3-1 TEL.083-231-5600

定員100名様  
**参加無料**

**申込受付中**

事前申込の方は優先的に  
セミナーに参加できます。

※セミナーは当日でも参加可能ですが、  
定員になり次第  
締め切らせていただきます。

### 空き家・相続・民事信託などを6人の専門家が解説!



全国定借機構ネットワーク組織渉外  
**速水 英雄**

中部定借機構 専務理事



司法書士  
**牧 紗緒里**

司法書士法人コスモ岡山  
一休法務事務所

弁護士  
**清水 弘彦**

清水弘彦法律事務所 所長

税理士  
**石井 達美**

石井達美税理士事務所 所長

不動産鑑定士  
**増井 聰彦**

(株)都市評価研究所 所長

司法書士  
**増井 洋平**

司法書士増井洋平事務所 代表

## 個別相談会 同時開催!!

空き家・相続・不動産・リフォーム・  
終活・成年後見・民事信託・保険・  
ローンなど

セミナー内容と  
スケジュールは  
裏面をご覧ください。



主催：特定非営利活動法人 山口県定期借地借家権推進機構(略称:山口県定借機構)

運営：しものせき相続フォーラム事務局(株)都市評価研究所内 TEL.083-256-8811)

後援：下関商工会議所・山口県商工会議所連合会・山口県宅建協会下関支部

お問合せ

山口県定借機構事務局(担当:君川)

〒751-0805 山口県下関市一の宮住吉2-11-17 株式会社エミアス内

TEL.083-237-2122 FAX.083-257-0248

# 当日時間割り及びセミナー内容

● セミナー…801号室  
● 展示会・個別相談会…803号室



## 【特集!!空き家問題】平成30年度国土交通省 地域の空き家・空き地等の活用等に関するモデル事業

1部

- |       |                       |                    |             |
|-------|-----------------------|--------------------|-------------|
| ① 第1部 | 空き家(空き室)<br>空き地問題について | 定借伝道師 <b>速水 英雄</b> | 10:00~10:50 |
| ② 第2部 | 民事信託を利用した<br>空き家管理    | 司法書士 <b>牧 紗緒里</b>  | 11:00~11:50 |

## 【特集!!しものせき相続フォーラム】山口県定借機構会員によるワンストップサービス

2部

- |       |                      |                     |             |
|-------|----------------------|---------------------|-------------|
| ③ 第1部 | 相続法概説                | 弁護士 <b>清水 弘彦</b>    | 13:00~13:50 |
| ④ 第2部 | 相続税よもやま話<br>(事業継承税制) | 税理士 <b>石井 達美</b>    | 14:00~14:50 |
| ⑤ 第3部 | 配偶者居住権の評価の方法         | 不動産鑑定士 <b>増井 聰彦</b> | 15:00~15:50 |
| ⑥ 第4部 | 相続と民事信託              | 司法書士 <b>増井 洋平</b>   | 16:00~16:50 |

## 個別相談会開催 | 17:00~18:00

3部

山口県定借機構と連携する専門家が不動産の活用・空き家に関する事などの相談に対応致します。  
(対応する専門家/不動産鑑定士・税理士・司法書士・一級建築士・宅建士など)  
※個別相談会は事前申し込みが必要です。下記申込書にご記入の上、FAXにてお申し込み下さい。



休憩コーナーや展示会も  
ご用意しております。  
お気軽にお立ち寄りください。

803号室・10:00~16:50まで



本フォーラム及び講師の詳細については  
ホームページをご覧ください。

山口県定借

検索



11月10日(土)までにお送りください。FAX 083-257-0248

参加申込書	お名前(代表)	※会社単位で受講される方は 会社団体名もご記入下さい。	
	御住所 〒		
	TEL ( )	FAX ( )	
	<b>■受講を希望される講演に希望人数をご記入ください。(複数可。但し希望者多数の場合は抽選となります。)</b> ①空き地空き家問題/速水 英雄 ( ) 人      ②民事信託を利用した空き家管理/牧 紗緒里 ( ) 人 ③相続法概説/清水 弘彦 ( ) 人      ④相続税よもやま話(事業継承税制)/石井 達美 ( ) 人 ⑤配偶者居住権の評価の方法/増井 聰彦 ( ) 人      ⑥相続と民事信託/増井 洋平 ( ) 人		

\*個別相談会をご希望の方はご相談の内容をご記入ください。※簡潔な内容でも構いません。※担当者が順次対応いたします。

ご相談内容	
-------	--

## 各セミナーの要旨及びプロフィール（自己紹介）

### 第1部 特集!! 空き家問題

#### ①速水 英雄

##### ○要旨

定期借家・定期借地の利活用事例、小規模宅地の定借利用紹介、老朽化マンション（分譲賃貸）再生等のお話を各地の事例を紹介しながら説明します。

##### ○自己紹介

全国定借機構ネットワーク組織渉外理事

NPO法人中部定借機構専務理事

前職のカメヤグローバル(株)にて日本最初の定借住宅の事業化を実現し、全国各地へ定借事業を普及推進した。現在も自治体を始め、各地定借機構・事業会社等への講演やコンサル支援を推進中でマスコミにも度々取り上げられている、自称定借伝道師です。

#### ②牧 沙緒里

##### ○要旨

認知症や相続時の実家売却問題、空き家と民事信託の使い方について、実際の実務現場からお話を致します。

##### ○自己紹介

岡山定借事業研究会 幹事

岡山県司法書士会登録

簡裁訴訟代理関係業務認定

家族信託専門士

### 第2部 特集!! しものせき相続フォーラム

#### ③清水 弘彦

##### ○要旨

相続法の基礎知識をご説明し、それを踏まえて今回の法改正（配偶者居住権、特別貢献の優遇、故人名義の預貯金活用、自筆証書遺言の柔軟化 等）のポイントについてお話しさせていただきます。

##### ○自己紹介

山口県定借機構 会員

下関西高校 明治大学法学部卒業

平成5年 山口県弁護士会登録

平成8年 弁護士清水弘彦法律事務所開設

平成26年度 山口県弁護士会第一副会長

平成27年度 山口県弁護士会会長

街の弁護士（「街弁 マチベン」）として地域に根差した弁護士活動を展開しております。

#### ④石井 達美

##### ○要旨

今、話題の事業承継税制の制度の概要を始め、企業も人も、終活のためにどのような準備をしたら良いのか？

税理士としての経験をふまえ、現状を分析し、そのポイントを一緒に探っていく学びをしたいと存じます。

##### ○自己紹介

山口県定借機構 会員

電気通信大学大学院修了（AI・ロボットの研究）

平成3年税理士登録

山口地方裁判所民事調停員（平成13年から現在まで）

下関市立大学 監事

相続税の申告・相談の実績件数は100件以上、

親の介護と相続税申告、他に実家の処分の経験もあります。

#### ⑤増井 聰彦

##### ○要旨

今回の相続法改正の大きなポイントの一つ『配偶者居住権』の住宅価格の考え方について不動産鑑定士から見た評価の方法について、私見を踏まえながら説明したいと思います。

##### ○自己紹介

山口県定借機構 会員

下関西高校 慶應義塾大学法学部 卒業

昭和62年不動産鑑定士 登録

昭和62年(株)都市評価研究所 設立

山口地方裁判所民事調停委員（平成7年～平成29年 適正地代、家賃、土地建物価格等の不動産事件担当）

山口地方裁判所競売評価人（昭和62年～平成29年 本庁・下関・宇部・萩各支部受命件数約1,500件）

特殊鑑定（海浜地、墓地、過去時点の商業地、ゴルフ場、医療施設、ホテル）の経験もあります。

#### ⑥増井 洋平

##### ○要旨

福祉型信託を中心に相続問題の重要な事柄について説明を致します。

##### ○自己紹介

山口県定借機構 会員

下関西高校 中央大学法学部卒業

司法書士試験合格後 東京都内の司法書士事務所にて5年間勤務後、平成27年10月に下関にて司法書士事務所開設

不動産登記に加え、相続に関わる遺産承継業務全般について積極的に取り組んでいます。